

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
Radomir Szczeponik
Kancelaria Komornicza nr XXII w Łodzi
90-612 Łódź ul. Gdańska 57a
tel. 426366564 e-mail: lodz1@komornik.pl
http://komornikszczeponik.pl
Km 817/17

Łódź, dnia 04-06-2022
P.T.
Komornik Tablica Ogłoszeń

<< ODPIS >>



UWAGA: od dnia 01 lutego 2021 r. nastąpiła zmiana adresu kancelarii: ul. Gdańska 57a, 90-612 Łódź

Dot spraw: Km 4207/12, Km 150/15, Km 2374/16, Km 2752/16, Km 615/17, Km 817/17, Km 1/18, Km 286/18

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
(dot. KW nr LD1M/00217245/7)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Radomir Szczeponik Kancelaria Komornicza nr XXII w Łodzi na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **23 sierpnia 2022 r. (wtorek)** o godz. **10:00**

w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, mającego siedzibę w Łodzi przy Al.Kościuszki 107/109 w sali nr **B (wejście od ulicy Wólczańskiej 138)**, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości - zabudowanej działki gruntu nr 27/4** - położonej w **Łodzi** przy ulicy **St. Działka**, obręb B-19, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: **LD1M/00217245/7**, stanowiącej własność dłużnika **Mirosława Gruszczyńskiego**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem egzekucji jest zabudowana działka gruntu nr 27/4 położona w **Łodzi** przy ulicy **St. Działka**, obręb B-19, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: **LD1M/00217245/7**. Działka gruntu nr 27/4 ma kształt nieregularny, wielokątny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o wymiarach średnio 98 m. x 20 m. Powierzchnia działki nr 27/4 wynosi **0,1953 ha** (w tym użytek B - 0,0556 ha, RV - 0,1397 ha). Właścicielem nieruchomości jest dłużnik **Mirosław Gruszczyński**. Na działce nr 27/4 w północno-zachodnim narożniku posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, oznaczony numerem 35. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym. Poziom podłogi parteru i wejście do budynku z poziomu działki. Nad parterem poddasze użytkowe. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 160 mkw. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi ok 260 mkw.

Suma oszacowania wynosi **648.700,00 zł (sześćset czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych)**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **432.466,67 zł (czterysta trzydzieści dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt sześć złotych i sześćdziesiąt siedem groszy)**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **64.870,00 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych)**.

Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi:

BGK ODDZIAŁ W ŁODZI nr 47 1130 1017 0021 1001 3490 0004

powołując się na sygnaturę akt **II 1 Co 3111/17**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika sądowego:

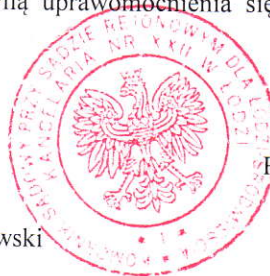
PKO BP SA I O/Łódź nr 85 1020 3352 0000 1402 0073 5365

powołując się na sygnaturę akt **Km 817/17**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego, w tym zapoznać się z operatem szacunkowym nieruchomości w Czytelnii Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, mającego swoją siedzibę w Łodzi, przy Al. Kościuszki 107/109, pod sygnaturą akt **II 1 Co 3111/17**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie

dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Radomir Szczeponik

Adresat oryginału: Kancelaria Adwokacka Michał Klimaszewski

Do wiadomości:

1. Mirosław Gruszczyński, 91-519 Łódź
2. Mirosław Gruszczyński, 91-519 Łódź
3. Kancelaria Prawna INTER PARTES Cieślak i Włodarczyk Sp. K. r.pr. Maciej Włodarczyk, 90-130 Łódź [Km 817/17]
4. Kancelaria Adwokacka adw. Piotr Snopczyk, 90-249 Łódź [Km 615/17]
5. mLeasing sp. z o.o., 00-963 Warszawa [Km 150/15]
6. Adwokat Stanisław Grondys Kancelaria Adwokacka, 90-251 Łódź [Km 4207/12]
7. Paweł Fiuczek, 96-200 Rawa Mazowiecka [Km 2752/16]
8. Anna Dębecka-Fiuczek, 96-200 Rawa Mazowiecka [Km 2752/16]
9. Grzegorz Strach, 96-200 Rawa Mazowiecka [Km 2374/16]
10. Kancelaria Adwokacka Adwokat Leszek Obiegły, 99-300 Kutno [Km 286/18]
11. Biuro Prawne TEMIDON radca prawny Szymon Niedzielski, 95-200 Pabianice [Km 1/18]
12. Sławomir Gierach <wierzyciel hipoteczny>, Będzelin, 95-040 Koluszki
13. Prokuratura Rejonowa Łódź-Śródmieście <wierzyciel hipoteczny>, 90-322 Łódź [1 Ds 672/13]
14. Zarząd Lokali Miejskich Wydział Administrowania Nieruchomościami użytkowymi (Hale Targowe), 90-615 Łódź [wierzyciel hipoteczny]
15. Zbigniew Stefanowicz <wierzyciel hipoteczny>, 99-400 Łowicz
16. Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi II Inspektorat w Łodzi <wierzyciel hipoteczny>, 90-431 Łódź
17. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródm. w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych <dot. KW nr LD1M/00217245/7>, Łódź, 90-202 Łódź
18. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia II Wydział Cywilny Sekcja Egzekucyjna <dot. II 1 Co 3111/17>, 90-928 Łódź
19. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia Oddział Administracyjny, 90-928 Łódź
20. Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty, 91-006 Łódź
21. Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi, 90-431 Łódź
22. Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi II Inspektorat w Łodzi, 91-120 Łódź
23. Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi Inspektorat w Łodzi, 93-193 Łódź
24. Urząd Miasta Łodzi Referat Ogólny, 90-926 Łódź
25. Urząd Miasta Łodzi Wydział Katastru i Inwentaryzacji, 90-926 Łódź
26. Urząd Miasta Łodzi Wydział Finansowy, 90-113 Łódź
27. Urząd Miasta Łodzi - Biuro Egzekucji Administracyjnej i Windykacji, 90-245 Łódź
28. Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź-Bałuty Referat Ogólny, 91-006 Łódź
29. Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź-Bałuty Wydział Finansowy, 91-006 Łódź
30. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Oddział Gospodarki Gruntami, 90-926 Łódź
31. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Finansowy, 90-926 Łódź
32. Prezydent Miasta Łodzi, 90-004 Łódź
33. Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. Inspektorat w Łodzi, 90-514 Łódź
34. Krajowa Rada Komornicza <strona internetowa>,
35. Komornik Tablica Ogłoszeń,
36. a/a Km 817/17 [sprawa główna],
37. a/a Km 615/17,
38. a/a Km 150/15,
39. a/a Km 4207/12,
40. a/a Km 2752/16,
41. a/a Km 2374/16,
42. a/a Km 286/18,
43. a/a Km 1/18,
44. a/a