

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
Radomir Szczeponik
Kancelaria Komornicza nr XXII w Łodzi
90-612 Łódź ul. Gdańska 57a
tel. 426366564 e-mail: lodz1@komornik.pl
http://komornikszczeponik.pl
Km 579/22

Łódź, dnia 06-05-2023
P.T.
Komornik Tablica Ogłoszeń

<< ODPIS >>



**UWAGA: od dnia 01 lutego 2021 r. nastąpiła zmiana adresu kancelarii:
ul. Gdańska 57a, 90-612 Łódź, II piętro**

OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
(dot. KW nr LD1M/00362403/4)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Radomir Szczeponik Kancelaria Komornicza nr XXII w Łodzi na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 5 lipca 2023 r. (środa) o godz. 13:00

w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, mającego siedzibę w Łodzi przy Al.Kościuszki 107/109 w sali nr B (wejście od ulicy Wólczańskiej 138), odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej w Łodzi przy ulicy Zboczowej 16, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: **LD1M/00362403/4**, stanowiącej własność dłużnika Teresy Kowalczyk.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem egzekucji jest nieruchomość położona w Łodzi przy ulicy Zboczowej 16, w obrębie P-36, stanowiąca zabudowaną działkę gruntu nr 122/3, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: LD1M/00362403/4. Właścicielem nieruchomości jest dłużniczka Teresa Kowalczyk. Powierzchnia działki nr 122/3 wynosi 928 mkw. Na działce nr 122/3 posadowiony jest budynek niemieszkalny o charakterze letniskowym. Budynek niemieszkalny oznaczony numerem 274. Budynek został wybudowany w latach 50-tych XX wieku. Budynek parterowy, bez poddasza, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy wynosi 57 mkw. Powierzchnia użytkowa (obmiar własny rzeczoznawcy) wynosi 46 mkw.

Suma oszacowania wynosi **111.300,00 zł (sto jedenaste tysięcy trzysta złotych)**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **83.475,00 zł (osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć złotych)**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11.130,00 zł (jedenaste tysięcy sto trzydzieści złotych)**.

Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Rękojmię należy uiścić na konto depozytowe Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi:

BGK ODDZIAŁ W ŁODZI nr 47 1130 1017 0021 1001 3490 0004

powołując się na sygnaturę akt **II 1 Co 1830/22**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika sądowego:

PKO BP SA I O/Łódź nr 85 1020 3352 0000 1402 0073 5365

powołując się na sygnaturę akt **Km 579/22**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać operat szacunkowy w Czytelni Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, mającego swoją siedzibę w Łodzi, przy Al. Kościuszki 107/109, pod sygnaturą akt **II 1 Co 1830/22**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Radomir Szczeponik

Adresat oryginału: Teresa Kowalczyk

Do wiadomości:

1. Radca prawny Paweł Białkowski Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Stefana Batorego, 92-531 Łódź
2. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział Wojewódzki w Łodzi Wydział Realizacji Dochodów, 90-431 Łódź
3. ZUS I Oddział w Łodzi I Oddział w Łodzi II Inspektorat w Łodzi, 91-120 Łódź
4. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia XVI Wydział Ksiąg Wieczystych <dot. KW nr LD1M/00362403/4>, 90-202 Łódź
5. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia II Wydział Cywilny Sekcja Egzekucyjna <dot. II 1 Co 1830/22>, 90-928 Łódź
6. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia Oddział Administracyjny, 90-928 Łódź
7. Naczelnik Urzędu Skarbowego Łódź-Polesie, 90-646 Łódź
8. Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi, 90-431 Łódź
9. Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi Inspektorat w Łodzi, 91-120 Łódź
10. Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi Inspektorat w Łodzi, 93-193 Łódź
11. Urząd Miasta Łodzi Referat Ogólny, 90-926 Łódź
12. Urząd Miasta Łodzi Wydział Katastru i Inwentaryzacji, 90-926 Łódź
13. Urząd Miasta Łodzi Wydział Finansowy, 90-113 Łódź
14. Urząd Miasta Łodzi - Biuro Egzekucji Administracyjnej i Windykacji, 90-245 Łódź
15. Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź-Polesie Referat Ogólny, 94-030 Łódź
16. Urząd Miasta Łodzi Delegatura Łódź-Polesie Wydział Finansowy, 94-030 Łódź
17. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Oddział Gospodarki Gruntami, 90-926 Łódź
18. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Finansowy, 90-926 Łódź
19. Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A. Inspektorat w Łodzi, 90-514 Łódź
20. Krajowa Rada Komornicza Strona Internetowa,
21. Komornik Tablica Ogłoszeń,
22. a/a